



# **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN JUAN**

**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN URBANA**

## **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

**OBRA:**

**PLAZA BARRIO LAS ACACIAS**



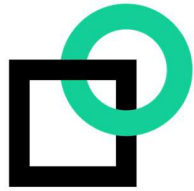
**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN JUAN**

**SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN URBANA**



**OBRA:**

**PLAZA BARRIO LAS ACACIAS**



**Capital  
SanJuan**

# INDICE TEMÁTICO

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## 2. TRABAJOS PRELIMINARES

## 3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Demolición de Obras Existentes – Limpieza y Nivelación
2. Excavación
3. Relleno y Compactación.
4. Veredas de Hormigón Peinado
5. Construcción de Rampas de Accesibilidad
6. Construcción de Zapata de Hormigón.
7. Construcción de Cordón de Hormigón.
8. Construcción de Acequias revestidas de Hormigón.
9. Hormigón Armado H17
10. Bases de Hormigón.
11. Losas macizas de banco con respaldo
12. Mampostería
13. Revoque y Microcemento
14. Respaldo y Asiento Metálico
15. Canteros
16. Grava para zona de Juegos
17. Basureros
18. Parquización
19. Árboles
20. Ligustros
21. Instalación Eléctrica e Iluminación
22. Sellado de Juntas.
23. Bebederos
24. Cartel Metálico
25. Revestimiento de Piedra Bola con Hormigón
26. Acceso Vehicular
27. Asiento de Hormigón tipo Tuareg
28. Pintura
29. Limpieza de Obra.

## 4. INFORMACIÓN ADICIONAL PARA EL CONTRATISTA.

- 4.1) Estructuras de hormigón.
- 4.2) Agregados finos para morteros y hormigones.
- 4.3) Agregados gruesos para hormigones.
- 4.4) Vibrado de hormigones

## 5. DETALLES CONSTRUCTIVOS



# 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

# MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra “Plaza Barrio Las Acacias” propone la creación y el mejoramiento de diversos espacios de uso público ubicada en la intersección de calle perito moreno y los almendros ubicada en el noroeste del ejido capitalino, dentro del barrio “Las Acacias”



Link de la ubicación: <https://goo.gl/maps/V4Ym94nRofmk4VDj9>

El terreno donde se construirá la plaza, es hoy un terreno baldío, por lo que la ejecución de dicho proyecto producirá una transformación del paisaje urbano del barrio. Además con dicha obra, se pretende contribuir a una mejora de la calidad de vida de los habitantes del barrio, con la creación de espacios verdes seguros, zona de juegos infantiles, iluminación y espacios recreativos.

Los trabajos que se llevarán adelante contemplarán renovación de veredas de hormigón, grandes mejoras en la iluminación, parqueización, entre otros.

Se colocará un mobiliario novedoso, diseñado exclusivamente para dicha plaza. El mismo será modulado y de características sobrias y minimalistas. Los conceptos que se tuvieron en cuenta para los diseños son: bajo mantenimiento, economía, alta calidad y austeridad. Dicho mobiliario pretende también fortalecer la identidad del barrio, con un equipamiento identitario propio de la plaza.

Se colocará también una carpeta verde y plantas ornamentales para el mejoramiento de los espacios verdes. Los espacios verdes regulan la temperatura y la humedad, producen oxígeno y filtran la radiación, absorben los contaminantes y amortiguan los ruidos. También son lugar de paseo y de recreación de los vecinos, por ello su mejoramiento contribuye notablemente una mejora en el bienestar de dichos usuarios.

Dicha obra pretende ser un espacio nuevo de vinculación social entre las familias del barrio, creando un espacio donde puede concurrir toda la familia, desde niños hasta adultos.



## **2. TRABAJOS PRELIMINARES**



## **TRABAJOS PRELIMINARES:**

### **Cierre de Obra:**

La Contratista deberá realizar en forma obligatoria el cierre reglamentario de la obra contando con el permiso municipal correspondiente y protegiendo especialmente los sectores de mayor peligro, tales como calzada, veredas peatonales, tableros, transformadores, conexiones aéreas de electricidad, pozos, tanques de combustible y cualquier otro factor de riesgo.

Se asegurará la vigilancia permanente en la obra para evitar robos o desmanes de los bienes propios o ajenos, tomará los recaudos necesarios para la prevención de accidentes que afecten tanto a personas como a bienes, debiendo proveer botiquín de primeros auxilios y matafuegos, los que se ubicarán en el lugar que indique la Inspección, preferentemente señalizados y accesibles.

Se colocarán los carteles de obra y se cerrará la misma con vallado reglamentario y de acuerdo a las normas municipales. Se preverán entradas diferenciadas, tanto vehiculares como peatonales, las que se señalizarán convenientemente.

Se pondrá especial cuidado en el movimiento de la obra y en el estacionamiento de los camiones a efectos de no entorpecer el tránsito ni los accesos en las zonas aledañas.

### **Construcción de obrador, depósito de materiales y sanitario de personal:**

Se procederá a la construcción de un obrador, el cual se ejecutará con material liviano que no afecte ni interfiera con las construcciones existentes en el lugar. Él mismo se utilizará para el almacenamiento de herramientas, ropa de trabajo y demás elementos que pudieran ser necesario tener en el área de obra.

Así mismo se ejecutará también un depósito de materiales por el transcurso que dure la obra a fin de aguardar y almacenar allí todos los materiales que se pueda requerir para el normal desarrollo de la obra.

La Contratista deberá también instalar provisoriamente un sanitario químico, el cual deberá mantenerse en perfectas condiciones de higiene y asegurar la provisión de agua potable.

### **Vigilancia de obra:**

La Contratista deberá mantener un eficaz servicio de vigilancia y seguridad en el predio y en los recintos de la obra, a su costo, y durante las 24 horas del día, en todo el transcurso de la obra previendo así sustracciones y/o deterioro de materiales y de estructuras propias. Además, distribuirá la cantidad necesaria de fuentes de iluminación que permitan un efectivo alumbrado y vigilancia. Colocará luces indicadoras de peligro y tomará todas las medidas de precaución necesarias en aquellas partes que por su naturaleza o situación impliquen un riesgo potencial o que hagan posible que ocurra un accidente durante el transcurso de la obra, con el objetivo de evitarlos.

### **Energía y agua de obra:**

Será obligación de la Contratista efectuar las gestiones pertinentes ante las empresas prestatarias de los servicios, así como el pago de los derechos respectivos y el pago del consumo, para asegurar el suministro de energía eléctrica y de agua necesarios para la ejecución de la obra.

En el caso del suministro de agua, la empresa Contratista deberá asegurar la provisión normal de agua de la red. En todo lugar de trabajo que así requiera, la Contratista



deberá proporcionar recipientes para el almacenamiento de agua, en buen estado y capacidad adecuada, con sus correspondientes grifos de abastecimiento, mangueras, baldes, etc.

Se deberá mantener seca el área circundante, con el objetivo de evitar anegamientos, daños a las obras y/o accidentes de trabajo.

La provisión de electricidad tanto como de agua potable para la construcción serán por cargo y cuenta exclusivo de la Contratista.

### **Replanteo Planialtimétrico:**

Una vez efectuada la limpieza del terreno, se procederá al replanteo planialtimétrico de la Obra. El replanteo se ejecutará conforme a los planos de obra. Los niveles y alturas determinadas en los planos son los proyectados, la Inspección podrá ratificarlos o no durante la construcción mediante ordenes de servicio, fijando los niveles y alturas definitivas de la obra.

### **Cartel de obra:**

Se construirá de acuerdo a lo especificado en los planos. El mismo se ubicará conforme a lo indicado por la Inspección. Para su ejecución se deberá garantizar una estructura que resista a la intemperie y a las inclemencias del tiempo.

### **NOTA:**

El costo de todos los TRABAJOS PRELIMINARES expresados anteriormente, estarán incluidos dentro del costo de obra, y no recibirán pago alguno.



# **3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

## **1. DEMOLICION DE OBRAS EXISTENTES – LIMPIEZA Y NIVELACIÓN**

El Contratista queda obligado a ejecutar la demolición total de pisos, Contrapisos, cordones, cunetas, etc., existentes, y que no forman parte de la Obra proyectada, cualquiera fuera sus dimensiones y materiales.

Los depósitos de escombros quedan a cargo de la empresa Contratista no reconociéndose gasto por ningún concepto, debiéndose acreditar ante la Inspección la autorización correspondiente del propietario del depósito. El traslado por la vía pública se hará respetando las normativas vigentes de Medio Ambiente y Transito de la Provincia.

El costo de estos trabajos como asimismo el transporte a depósito, se consideran incluidos en el precio de contrato establecido para este ítem.

Dicho precio será en compensación total por todas las operaciones necesarias: permisos, mano de obra, equipos, materiales y todo otro costo necesario para dejar el trabajo terminado conforme a lo especificado y órdenes de la Inspección.

La empresa en este ítem procederá a la limpieza y nivelación del terreno, retirando material no apto de obras y perfilando el terreno compensando los movimientos de suelos.

El ítem se paga global

## **2. EXCAVACIONES**

Se considera para el presente ítem toda excavación de obra en el terreno. Si dicha excavación se realizara con maquinarias, deberá ser aprobada previamente por la Inspección de Obra, aconsejando la más apropiada para el trabajo a ejecutar.

El material resultante y excedente de las excavaciones deberá ser confinado en recipientes para tal fin, (Ej: Contenedores), y el Contratista procederá a la carga, transporte y descarga inmediata de dicho material inapto a sus depósitos autorizados. Con posterioridad a la excavación, se realizará el perfilado y nivelado del terreno conforme lo especificado en el proyecto.

*Nota: en este ítem las excavaciones se ejecutará:*

*1) Donde se realizarán los pisos de Hormigón Alisado, respetando la excavación el ancho de los mismos y con una profundidad de 0.15 m según el nivel establecido por la Inspección.*

*2) En los bordes de los predios aledaños con una sección de 0.40m de profundidad x 0.20 de ancho por la longitud definida en pliego.*

El ítem se paga por metro cúbico

## **3. RELLENO Y COMPACTACIÓN**

1) Para la ejecución de la base de las losas de hormigón, se considera para el presente ítem el relleno con material granular base estabilizada y debidamente compactado, alcanzando una densidad mayor al 96% del Proctor del material utilizado. El material seleccionado necesario será provisto por el Contratista, y antes de ejecutar las tareas deberá ser aprobado por la Inspección de obra. La compactación del material se ejecutará en forma mecánica, utilizando la humedad óptima, terminando en una superficie nivelada que permita la perfecta ejecución de los Contrapisos u otra obra a realizar.

2) Para la ejecución de la aislación perimetral al predio, el relleno se ejecutará con suelo cemento ó ripio cemento, según corresponda a juicio de la Inspección (con relación 1:10 de cemento – árido) hasta el nivel inferior de contrapiso, compactado hasta el rechazo, en capas que no superen los 0,20 m., en forma manual o mecánica.

El ítem se paga por metro cúbico

#### **4. VEREDAS HORMIGÓN PEINADO**

Comprende la provisión de materiales y ejecución de pisos de hormigón de cemento Portland.

Se utilizará para su ejecución hormigón elaborado en planto H17. Todos los materiales, como asimismo la dosificación, el proceso de fabricación y la colocación del hormigón, deberán cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento CIRSOC 201.

El espesor requerido para las veredas es de 0,12 m en paños de 2,00 m x 2,00 m debiendo fratasarse la superficie de manera de lograr una terminación peinada con contornos alisados, según plano de detalles, con la correspondiente prolijidad corroborada por el inspector. Los bordes de los paños externos se terminarán en forma redondeada.

Se ejecutarán juntas de dilatación de según los planos de detalles, configurando paños con dimensiones nunca mayores que 16 m. de lado, perfectamente delimitadas, con profundidad que incluya la totalidad del espesor del hormigón.

El ítem se paga por metro cuadrado

#### **5. CONSTRUCCION DE RAMPAS DE ACCESIBILIDAD**

El presente ítem comprende la demolición de cordón, contrapiso y/o losa sobre acequia, provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución de rampas para discapacitados.

Este ítem se computará por unidad y comprende la ejecución de una losa maciza de e=0,10m con malla Ø10mm cada 15cm con un hormigón H17 elaborado en planta.

Esta losa deberá tener un ancho de 2,00m por 2,20m de longitud, y se terminara con un hormigón peinado y un sector de piso haptico, según plano de detalles-

El ítem se paga por unidad.

#### **6. CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA DE HORMIGÓN H21**

Este ítem incluye la excavación del terreno y la provisión de materiales y ejecución de la zapata de H°21. Se computara por metro lineal, con las siguientes medidas 0,45 m de ancho y 0,20 m. de espesor.

Se excavará en el terreno los 0,20 m de espesor por el ancho correspondiente, y se retirará el material inepto.

Las zapatas tendrán una junta c/25m.de 0,03m, que se rellenará con poliuretano expandido u otro material similar. Se deberá prever los anclajes para el cordón de H°. Una vez hormigonado, al comenzar el fraguado de dicho material se colocarán elementos como nylon de 200 micrones que protejan el fraguado del hormigón aplicando materiales protectores. (tipo antisol de Sika).

El ítem se paga por metro lineal.

## **7. CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por metro lineal y se utilizarán moldes metálicos de (0,17m x 0,15m), con hormigón H21 vibrado de 350 Kg de cemento por m<sup>3</sup>, con un estribo de Ø 6 mm cada 0,30 m anclado (10 cm. de profundidad) a la zapata y unidos con dos hierros longitudinales Ø 6 mm, según plano de detalles.

La unión de vereda con cordón, se materializará con una junta de polietileno expandido o similar. Una vez hormigonado dicho cordón, al comenzar el fraguado del mismo se colocarán materiales que protejan al hormigón de la evaporación de agua y el fraguado por efectos del sol y otros agentes climáticos (tipo anti sol de Sika).

Así mismo, se materializará un corte a 45° en 20 cm de ancho, en el sentido de la pendiente longitudinal de la calle, cada 20 a 25 m para desagüe de la calzada hacia la cuneta, en concordancia, dicha abertura, con las juntas de la zapata, como así también en los lugares necesarios como en los accesos.

La ubicación y niveles de los cordones, deberán seguir las instrucciones de la inspección. El ítem se paga por metro lineal.

## **8. CONSTRUCCIÓN DE ACEQUIA REVESTIDA DE HORMIGÓN**

Este ítem incluye la excavación, perfilado, nivelado, encofrado, provisión de materiales, ejecución de hormigones H17 y colado en el encofrado respectivo. Los materiales constitutivos del hormigón, como asimismo su proceso de fabricación y colocación, deberán cumplir con los requisitos relativos a hormigones indicados en el apartado 4 (información adicional para el contratista). Las cotas y niveles serán determinados por la Inspección siendo responsabilidad de la contratista el traspaso al terreno. Se deberá hormigonar paredes y fondo en conjunto, debiendo satisfacer las condiciones de escurrimiento hidráulico. Los moldes deberán ser metálicos.

El ítem se paga por metro lineal.

## **9. HORMIGON ARMADO**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por m<sup>3</sup> con hormigón elaborado en planta H17, comprendiendo columnas y vigas respectivas con el hierro correspondiente, según plano de detalles.

El ítem se paga por metro cúbico.

## **10. BASES DE HORMIGÓN**

Comprende la excavación y provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por m<sup>3</sup> con hormigón elaborado en planta H17, comprendiendo a muros y bancos, según planos de detalles.

El ítem se paga por metro cúbico.

## **11. LOSAS MACIZAS EN BANCO CON RESPALDO**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por m<sup>3</sup> con hormigón elaborado en planta H17, comprendiendo a bancos, la será de un espesor de 15 cm con una malla de Ø 6mm c/15 cm según plano de detalles.

El ítem se paga por metro cúbico.

## **12. MAMPOSTERIA**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por m<sup>2</sup>, la mampostería será de ladrillón macizo clase A y se asentaran con mortero de dosaje 1:1:3 (cemento: cal: arena), según plano de detalles.

El ítem se paga por metro cuadrado.

## **13. REVOQUE Y MICROCEMENTO**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por m<sup>2</sup>, el revoque se ejecutará en muros y bancos con mortero de dosaje 1/2:1:3 (cemento: cal: arena), este se concluirá su terminación con un micro cemento.

El ítem se paga por metro cuadrado.

## **14. RESPALDO Y ASIENTO METALICO**

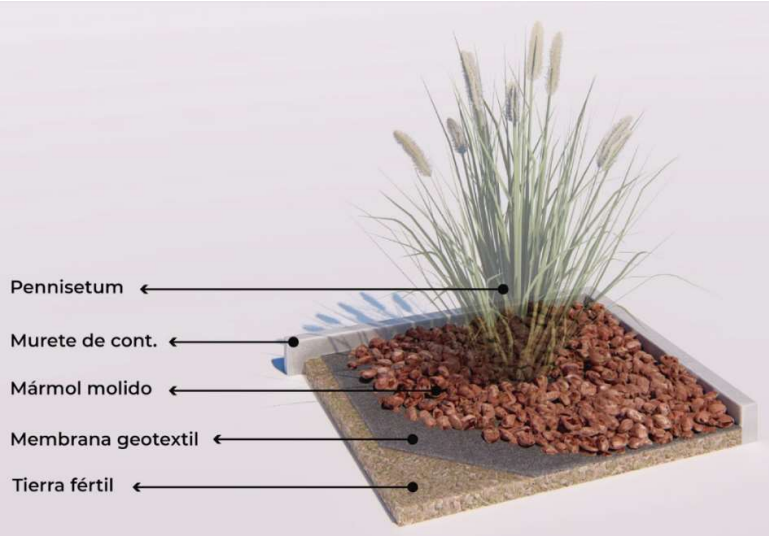
Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por unidad, el mismo se realizara con chapa micro perforada redondo, con la respectiva estructura de caños y planchuelas de según se indica en planos de detalles. La Inspección verificará en Taller su construcción, previo ingresar a la Obra para su conformidad. Se construirán 5 respaldos y 2 asientos.

El ítem se paga por unidad.

## **15. CANTEROS**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por unidad. El mismo estará compuesto por un cordón perimetral de 1,00m x1,00 m; de un ancho de 0,10m x 0,10m materializado con Hormigón H17 armado con estribos de Ø 6 mm cada 0,20 m anclado (10 cm. de profundidad) a la zapata y unidos con 4 hierros longitudinales de Ø 6 mm. En el interior se rellenará con tierra fértil, se colocará una membrana geotextil y arriba se rellenara con mármol molido color a designar por la inspección, colocando en el centro una planta (PENNISETUM), según plano de detalles.

A continuación se coloca una imagen ilustrativa:



El módulo será aplicable de acuerdo al proyecto, adaptándose a necesidades del proyecto a ejecutar en cuanto a forma y modulación

El ítem se paga por unidad.

**16. GRAVA PARA LA ZONA DE JUEGOS**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por m<sup>3</sup>, el mismo se realizará con canto rodado clasificado de una granulometría entre 1,5 cm a 1 cm, lavada y exento de finos.

El ítem se paga por metro cúbico

**17. BASUREROS**

Comprende la provisión de basureros y colocación del presente ítem, se computará por unidad, el basurero a colocar es tipo “Centauro Cesto de Basura modelo F13”, según plano de detalles. Los mismos están realizados Hormigón H17 de 1,30 m de Altura x 0,40 m de Frente x 0,10 m de Espesor

El ítem se paga por unidad.

**18. PARQUIZACIÓN**

Comprende la provisión de panes de césped tipo peregrine y su respectiva colocación, el presente ítem computara por m<sup>2</sup>, para la colocación de los panes se removerá la superficie eliminando terrones, palitos, residuos, piedras o cualquier otro material extraño, perjudicial o tóxico, hasta lograr una textura fina. Se nivelarán las áreas de césped a una superficie pareja y uniforme de drenaje libre, de textura poco compacta y uniformemente fina. Se procederá a trabajar, rastrillar y nivelar dichas áreas, eliminar las ondulaciones y llenar las depresiones según sea necesario para ajustarse a niveles finales. Será responsabilidad del contratista el mantenimiento y riego de los espacios verdes hasta su recepción definitiva.

El ítem se paga por metro cuadrado.

**19. ARBOLES**

Comprende la provisión de árboles y colocación de 16 árboles, el presente ítem computará por unidad, la Contratista deberá proveer los ejemplares botánicos que se detallan en el los planos y listados de vegetación según especificaciones en cuanto a nombre científico y nombre común, tamaños de envases, alturas y/o circunferencias y presencia de copa, etc. Se deben suministrar plantas sanas, vigorosas, cultivadas en



viveros reconocidos de acuerdo con las buenas prácticas hortícolas y deben estar libres de enfermedades, insectos, sol, lesiones, abrasiones o desfiguraciones.

Asimismo, la Inspección de Obra y/o Inspección de Parquización mantiene el derecho a inspeccionar el tamaño y condición de los panes de tierra y sistemas radiculares, insectos, heridas y defectos latentes, y a rechazar el material no satisfactorio o defectuoso en cualquier momento durante el desarrollo del trabajo y hacer retirar de manera inmediata del lugar del proyecto los árboles rechazados.

Se deberá garantizar contra defectos que incluyen la muerte y crecimiento inadecuado, la calidad de todas las plantas durante un período de doce meses, contados a partir de la aceptación final de los trabajos. Se deberán retirar y reemplazar aquellos árboles que se encontrarán muertos o en condición no saludable durante el período de garantía. La altura mínima de dichos arboles será 2 metros desde el momento de su implantación.

El ítem se paga por unidad.

Especies a Colocar:

- *Árbol Huaranuhuay: 3 unidades*



- *Árbol Molle Serrano: 3 unidades*



- *Árbol Jacarandá "Jacaranda mimosifolia": 3 unidades*



- *Árbol Sauco: 1 unidades*



- *Árbol Acacias 3 unidades*



- *Árbol Gravellea 3 unidades*



## 20. LIGUSTROS

El presente ítems comprende la provisión y colocación de 40 ligustrinas, se computará por unidad y estos ligustros deben alcanzar un promedio de altura de 80cm.

El ítem se paga por unidad.

## 21. INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

### 21.1 Proyecto Ejecutivo Iluminacion Plaza B° Las Acacias-

El Contratista dentro de los 10 días de iniciada la Obra y previo al inicio de los trabajos, deberá entregar a la Inspección para su aprobación, el PROYECTO EJECUTIVO, del sistema de iluminación propuesto en las presentes especificación técnicas. El valor y costos en que incurra el Contratista para la elaboración del Proyecto Ejecutivo de la Iluminación estarán incluidos en estos ítems, y no recibirá pago alguno. El ítem se pagará por su valor global.

### **21.2 Descripción de los trabajos:**

Se colocarán 18 luminarias distribuidas en toda el área intervenida (tipo mediana simple, mediana doble y mediana simple con pendón) las cantidades según computo, serán construidas en caño metálico rectangular y tendrán luminarias con tecnología LED dimerizables. Este ítem contempla gestiones, permisos y autorizaciones y trabajos preliminares, zanjeo y canalizaciones subterráneas, puesto de medición y comando, montaje de columnas y colocación de luminarias según especificaciones.

### **21.3 Ejecución de Luminaria mediana simple tipo 2A:**

Se ejecutará 7 luminarias (según plano de detalles), las que se colocarán sobre contrapisos. Las mismas serán de caño metálico de sección cuadrada, de 100 x 100 con una altura total de 5.50 m tal como se indica en los planos de detalles. Las columnas se anclarán 0.80m en una base de hormigón de 1.20 m x 1.20 m x 0.70m de profundidad. Dicha base se realizará en hormigón pobre H13.

En la base llevarán una tapa de inspección soldada a 70cm de altura que se utilizará como boca de acceso a las cañerías.

La luminaria Green Vision EXCEED BRP 372 m 148 w se ubicará a 5.00 de altura.

### **21.4 Ejecución de Luminaria mediana doble tipo 2B:**

Se ejecutará 4 luminarias, las que se colocarán sobre contrapisos. Las mismas serán de caño metálico de sección cuadrada, de 100 x 100 con una altura total de 5.50 m tal como se indica en los planos de detalles. Las columnas se anclarán 0.80m en una base de hormigón de 1.20 m x 1.20 m x 0.70m de profundidad. Dicha base se realizará en hormigón pobre H13.

En la base llevarán una tapa de inspección soldada a 70cm de altura que se utilizará como boca de acceso a las cañerías.

La luminaria Green Vision EXCEED BRP 372 m1 48 w se ubicará la primera a 3.25 m y la segunda a 5.00 m de altura

### **21.5 Ejecución de Luminaria mediana doble tipo 2C:**

Se ejecutará 2 luminarias, las que se colocarán sobre contrapisos. Las mismas serán de caño metálico de sección cuadrada, de 100 x 100 con una altura total de 5.50 m tal como se indica en los planos de detalles. Las columnas se anclarán 0.80m en una base de hormigón de 1.20 m x 1.20 m x 0.70m de profundidad. Dicha base se realizará en hormigón pobre H13. El pendón se ubicará a 2 metros desde el terreno.

En la base llevarán una tapa de inspección soldada a 70cm de altura que se utilizará como boca de acceso a las cañerías.

La luminaria Green Vision EXCEED BRP 372 m1 48 w a 5.00 m de altura

### **21.6 Ejecución de Luminaria grande simple tipo 3A:**

Se ejecutará 3 luminarias (según plano de detalles), las que se colocarán sobre contrapisos. Las mismas serán de caño metálico de sección cuadrada, de 100 x 100 con una altura total de 7.50 m tal como se indica en los planos de detalles. Las columnas se anclarán 1.20 m en una base de hormigón de 1.60 m x 1.60 m x 0.70m de profundidad. Dicha base se realizará en hormigón pobre H13.

En la base llevarán una tapa de inspección soldada a 70cm de altura que se utilizará como boca de acceso a las cañerías.

La luminaria Green Vision EXCEED BRP 372 m1 48 w se ubicará a 7.00 de altura.

### 21.7 Ejecución de Luminaria grande doble tipo 3B:

Se ejecutará 2 luminarias (según plano de detalles), las que se colocarán sobre contrapisos. Las mismas serán de caño metálico de sección cuadrada, de 100 x 100 con una altura total de 7.50 m tal como se indica en los planos de detalles. Las columnas se anclarán 1.20 m en una base de hormigón de 1.60 m x 1.60 m x 0.70m de profundidad. Dicha base se realizará en hormigón pobre H13.

En la base llevarán una tapa de inspección soldada a 70cm de altura que se utilizará como boca de acceso a las cañerías.

La luminaria Green Vision EXCEED BRP 372 m1 48 w se ubicará la primera a 5.00 m y la segunda a 7.00 m de altura

## **22. SELLADO DE JUNTAS**

Este trabajo comprende las labores necesarias a fin de brindar un correcto funcionamiento de los Contrapisos.

Las losas se encofrarán y llenaran en tramos de 16m (juntas constructivas) y cada 2 metros se materializarán juntas de dilatación mediante el aserrado hasta la mitad del espesor de losa.

El material de sellado de estas juntas será de material tipo "Silastic". Antes de la colocación del material de sellado, se procederá a realizar una imprimación previa soplado, para la completa eliminación de polvo y grasas. Es fundamental, además, que la junta esté, libre de humedad.

El ancho de las mismas será:

Juntas longitudinales en línea de cordón y línea municipal = 3 cm. Si fuera necesaria una tercera junta longitudinal esta será de 2 cm.

Juntas transversales: estas serán de 2 cm.

En caso de utilizar otros rellenos, el Contratista deberá proponerlos y se usarán únicamente con la expresa autorización de la Inspección.

El ítem se pagará por metro lineal.

## **23. BEBEDEROS**

Comprende la provisión de bebederos y colocación e instalación sanitaria del presente ítem, se computará por unidad, el bebedero a colocar es tipo "Bebedero Centauro en Grifería FV y caños internos en Aqua System forrados con protector antiheladas (covertor con aluminio), según plano de detalles.

El ítem se pagará por unidad.

## **24. CARTEL METÁLICO**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, se computará por unidad, el mismo se realizara con chapa de 3 mm con la leyenda "PLAZA LAS ACACIAS" calada en la misma chapa, con la respectiva estructura de caños, platinas de distintos espesores e iluminación led, siguiendo las indicaciones del plano de detalles.

La contratista deberá proveer la instalación eléctrica de dicho ítem.

El ítem se pagará por unidad.

## **25. REVESTIMIENTO DE PIEDRA BOLA CON HORMIGÓN**

Este Ítem consiste en la provisión de materiales y ejecución revestimiento de pisos con piedra bola y hormigón H13, se ejecutarán asentando el mampuesto en forma conjunta a la construcción del contrapiso, o mezcla de asiento con dosaje igual a la de otros pisos considerados, según el caso, y a resolución exclusiva de la Inspección.

Estos materiales deberán tener estructuras homogéneas, color uniforme, y sin defectos.

Toda piedra defectuosa será rechazada. Previa colocación de cualquiera de estos elementos, la contratista deberá solicitar la aprobación de los materiales por escrito a la inspección.

El ítem se pagará por metro cuadrado.

## **26. ACCESO VEHICULAR**

Comprende la provisión de materiales y ejecución del presente ítem, la empresa proveerá un acceso vehicular en el sector indicado en plano, compuesto por losas armadas con Ø10 c/15 cm y por otro lado una estructura ripiosa compactada con 25 cm de base, 15 cm de subbase con densidad al 95%, sobre las que apoyarán los panes de césped, para tránsito de vehículos pesados. Dimensiones según plano de detalles

El ítem se pagará por su valor global.

## **27. ASIENTO DE HORMIGÓN TIPO TUAREG**

Este Ítem consiste en la provisión de materiales y ejecución asientos de hormigón armado H17 tipo "Tuareg", con un diámetro máximo de 40cm y respetando la forma según plano de detalles. El asiento debe ir fijado al piso mediante anclajes metálicos, corroborado por la inspección.

El ítem se pagará por unidad.

## **28. PINTURA**

Este Ítem consiste en la provisión de materiales y ejecución de pintura de esmalte sintético para todas las estructuras metálicas, color a definir por la inspección y pintura látex para exteriores para todos los muros medianeros, color a definir por la inspección.

El ítem se pagará por su valor global.

## **29. LIMPIEZA DE OBRA**

En todo momento la obra deberá estar perfectamente limpia y una vez concluida la misma se realizará una limpieza general de la zona de trabajo, ítem que deberá contemplarse en cada actividad para su cómputo.

El ítem se pagará por su valor global.



# **4. INFORMACIÓN ADICIONAL PARA EL CONTRATISTA**



## **A. INFORMACIÓN ADICIONAL PARA EL CONTRATISTA**

La información contenida en este artículo se brinda al contratista con carácter de informativa y al sólo efecto de facilitarle el cumplimiento de las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones Generales, sin que ello implique compromiso alguno para la Municipalidad.

**La obra en todo momento deberá encontrarse perfectamente limpia y señalizada**

### **a) AGREGADOS PÉTREOS**

Los materiales pétreos necesarios en la construcción, hormigones, podrán ser de origen comercial o de origen local, producido por la Empresa, debiéndolo aclarar en la propuesta.

En caso de optar por materiales de origen local, producidos por la Empresa, el Proponente está obligado a dejar indicado en su Propuesta él o los yacimientos que ha previsto utilizar, de forma tal que puedan ser perfectamente identificados y medidas sus distancias a la obra.

Se deja aclarado que la gestión para permiso de explotación de yacimientos, pagos de derechos de explotación, alquileres, precio del material, responsabilidad de daños contra terceros, etc., y todo otro gasto que demande la utilización del o los yacimientos serán por cuenta exclusiva del Proponente.

La Municipalidad se reserva el derecho de exigir el cambio de yacimiento durante la ejecución de la obra cuando los materiales no cumplan con las características exigidas conforme a lo establecido en el Pliego, o cuando los ensayos efectuados en la obra con esos materiales no den resultados satisfactorios, no dando lugar a reclamo alguno por parte del Contratista, siendo a su exclusivo cargo la gestión y explotación del nuevo yacimiento, en las mismas condiciones que el originalmente previsto, siendo por cuenta exclusiva del Contratista cualquier variación en el costo que derive de este cambio.

### **b) DEPÓSITOS**

El Contratista depositará el material producto de la excavación y/o demoliciones en lugares que estime conveniente y autorice la Inspección, dentro de una distancia máxima estimada de 10 Km..

### **c) TRANSPORTE DE HORMIGÓN**

La preparación del hormigón podrá ser hecha en cualquier lugar dentro del ejido capitalino, debiendo el Contratista contemplar en sus Análisis de Precios el Transporte de la mezcla, no atendiendo la Municipalidad ningún reclamo referido a distancias de transporte, ya que el mismo se considerará incluido dentro del Ítem, cualquiera sea el tramo que se ejecute dentro del mencionado radio.

### **d) CALIDAD DE LOS MATERIALES.**

Todos los materiales a emplear en obra serán de primera calidad, nuevos, en perfecto estado de conservación y tendrán formas y dimensiones conforme a lo detallado en planos y especificaciones.

Por sus formas, dimensiones, presentación y composición responderán adecuadamente al trabajo u obra a que estén destinados.



En caso que para un determinado material no se hubiesen indicado las especificaciones que deban satisfacer, quedará sobreentendido que aquel cumplirá los requerimientos establecidos en las especificaciones respectivas y del Instituto de Racionalización de Materiales (IRAM).

La Inspección tendrá amplias facilidades para verificar o ensayar los materiales en cualquier momento o lugar, durante el almacenamiento, preparación o utilización y podrá o no aprobar la colocación de los mismos.

#### **e) TOMA DE MUESTRAS Y ENSAYOS.**

El Contratista, a pedido de la Inspección, facilitará los medios necesarios para la toma de muestras de materiales, asimismo se entregará, sin cargo alguno, muestras de todos los materiales a emplear en la obra, en las cantidades que se soliciten.

Las muestras serán sometidas a ensayos en laboratorios de reconocida idoneidad y con pleno conocimiento de la Inspección.

Se realizarán ensayos de aprobación y de vigilancia. Los primeros tienen por objeto comprobar si los materiales se ajustan a lo establecido en estas especificaciones. Los ensayos de vigilancia tienen por objeto, vigilar la constancia de las características determinadas en los ensayos de aprobación, en ambos casos el costo de ellos estarán a cargo del Contratista.

Los materiales serán rechazados o aprobados según los resultados de esos ensayos.

En caso que el Contratista necesitara o deseara cambiar un tipo de material que hubiera sido ya aprobado, deberá previamente solicitarlo y será por su cuenta el gasto que demanden los nuevos ensayos.

#### **e) TRANSPORTE, DEPÓSITO Y CONSERVACIÓN DE LOS MATERIALES.**

Todos los gastos de transporte, depósito y conservación de los materiales a emplearse en las obras, se considerarán incluidos en los precios unitarios contratados.

Previa autorización de la Inspección Municipal, el Contratista podrá depositar aquellos materiales que no sufran alteraciones por la intemperie en los lugares que se indiquen para tal fin, pero deberá adoptar las disposiciones necesarias para evitar accidentes, entorpecimiento a la circulación y el libre escurrimiento de las aguas y cualquier otro perjuicio.

El transporte de los materiales se efectuará por medio de vehículos aprobados y el Contratista cuidará a este respecto, el cumplimiento de las disposiciones y ordenanzas policiales, municipales o nacionales vigentes y será responsable de cualquier infracción, daño o perjuicio que por tales motivos se originaran.

Los materiales se almacenarán en forma tal de asegurar la preservación de su calidad y aptitud para la obra, en un todo de acuerdo a las especificaciones que fija el fabricante para transporte, manipuleo y colocación de los distintos materiales, piezas, etc. Cuando se considere necesario, el almacenamiento se hará bajo techo, sobre plataforma de madera u otras superficies duras y limpias, elevadas respecto al nivel del suelo. Los lugares elegidos serán de fácil acceso y permitirán realizar la inspección de los materiales sin dificultades y en forma rápida.

#### **f) MATERIALES SOBRANTES SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA.**

Una vez terminadas las obras el Contratista retirará los materiales sobrantes ya que se consideran de su propiedad.

**g) MATERIALES DEFECTUOSOS.**

Todos aquellos materiales que no cumplan los requerimientos de las presentes especificaciones, serán considerados defectuosos y en consecuencia, serán rechazados. Salvo permiso especial de la Inspección, se exigirá su retiro inmediato de la obra.

Todo material rechazado, cuyos defectos hayan sido corregidos, no podrá ser utilizado hasta que la Inspección entregue la aprobación escrita correspondiente. Si el Contratista dejara de cumplir cualquiera de las condiciones que se establecen en el presente artículo, la Inspección podrá ordenar el retiro y reemplazo de los materiales defectuosos, deduciendo el valor de la remoción y reemplazo, de los certificados que se abonen al Contratista o de su depósito de garantía.

**h) CAMBIO DE MATERIALES O DE PROPORCIONES POR ORDEN DE LA INSPECCIÓN.**

Si durante la ejecución de la obra resultara imposible obtener ciertos materiales o no resultare posible lograr hormigones de trabajabilidad y resistencia requeridas por estas especificaciones, la Inspección podrá ordenar el cambio de materiales o de proporciones o de ambos a la vez de acuerdo con lo que sea necesario. Toda modificación así dispuesta será por cuenta exclusiva del Contratista que no recibirá compensación alguna por los cambios ordenados.

**i) CAMBIO DE MATERIALES POR EL CONTRATISTA.**

Si durante la ejecución de la obra, el Contratista deseara emplear otros materiales distintos a los originariamente aprobados o si variaran las características de estos, deberá comunicarlo a la Inspección con la anticipación debida, y demostrar satisfactoriamente que los nuevos materiales no modificarán las normas establecidas.

## **B. ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN**

**1º.-** Las presentes especificaciones tiene por finalidad fijar normas para los materiales, fabricación y colocación de los diversos tipos de hormigones de cemento Portland artificial. Entiéndase por hormigones de cemento Portland artificial en adelante hormigón una mezcla de cemento Portland normal, agregado fino (arena), agregado grueso (roca, pedregullo, grava partida, etc.) y agua en proporciones determinadas. Los materiales a utilizarse reunirán las características enunciadas en los artículos siguientes.

**2º.-** Materiales Aglomerantes:

Cemento Portland: Se utilizarán cementos del tipo Portland de marcas aprobadas oficialmente que cumplan los requisitos contenidos en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos, Capítulo 6.2. y sus incisos.

**3º.-** Agregados de Densidad Normal:

Exigencias Generales: Esta especificación se refiere a agregados pétreos de densidad, normal, procedentes de la desintegración natural o de la o de la trituración de rocas y características adecuadas, destinados a la elaboración de hormigones estructurales normales. No incluye a los materiales artificiales obtenidos como subproductos industriales o por fabricación directa.

Los agregados estarán constituidos por partículas resistentes, duras y estables, limpias y libres de películas superficiales. No deberán contener sustancias perjudiciales en cantidades tales que puedan afectar en forma adversa a la resistencia y durabilidad del hormigón, ni producir ataque alguno sobre las armaduras.

Agregado fino: Deberá cumplir con lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulos 6, Puntos 6.3 y sus incisos 6.3.1.1.1.; 6.3. 1.1.2. y 6.3.1.1.3.

Agregado Grueso: Deberá cumplir con lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulo 6, Puntos 6.3., inciso 6.3.1.2.1.; 6.3.1.2.2. y 6.3.1.2.3.

Composición Granulométrica de los Agregados: La composición granulométrica del agregado fino y grueso deberá cumplir con lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulo 6, Punto 6.3. incisos 6.3.2.1.; 6.3.2.1.1.; 6.3.2.1.2.; 6.3.2.2.; 6.3.2.3. y 6.3.3.

4º.- Aditivos para Hormigones: Los aditivos a emplear en la preparación de morteros y hormigones se presentarán en estado líquido o pulverulento y cumplirán con las condiciones establecidas en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulo 6, Punto 6.4., incisos 6.4.1. y 6.4.2.

5º.- Agua para Morteros y Hormigones de Cemento Portland: El agua empleada para mezclar y curar el hormigón y para lavar los agregados cumplirá las condiciones establecidas en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulo 6, Punto 6.5.

6º.- Clasificación de Hormigones de Cemento Portland: Para la clasificación de las distintas clases de hormigones rige lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulos 6, Punto 6.6. con todos sus incisos.

7º.- Barras y Mallas de Acero para Armadura: Las barras y mallas de acero utilizadas en la construcción de estructuras de hormigón armado cumplirán los requisitos establecidos en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulo 6, Punto 6.7. y sus incisos.

8º.- Ensayos para la Verificación de las Características y Calidad de los Hormigones: Los ensayos para la verificación de las características y calidad de los hormigones deberán ser ejecutados en un todo de acuerdo a los establecidos en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulo 7, Puntos: 7.1., 7.2.; 7.3.; 7.4.; 7.5.; 7.6.; 7.7.; 7.7.; 7.8. y 7.9. y sus incisos.

9º.- Producción y Transporte del Hormigón a Obra: Para la producción y transporte del hormigón a obra rige lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulo 9, Puntos: 9.1.; 9.2.; 9.3. y 9.4. y sus incisos.

10º.- Manipuleo y Transporte, Colocación, Compactación y Curado del Hormigón: Para el manipuleo y transporte, colocación, compactación y curado del hormigón se deberá respetar lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos, Capítulo 10, Puntos: 10.1.; 10.2.; 10.3.; 10.4.; 10.5.; y 10.6. y sus incisos.

11.- Hormigonado en Tiempo Frío y en Tiempo Caluroso: Para el hormigonado en tiempo frío y en tiempo caluroso se deberá respetar lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos, Capítulo 11, Puntos: 11.1.; y 11.2. y sus incisos.

12º.- Encofrados Elementos de Sostén y Apuntalamiento: Todas las estructuras de carácter temporario, como apuntalamientos, cimbras, encofrados, andamios y otras similares que sean requeridas por razones de orden constructivo, cumplirán las condiciones establecidas en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos, Capítulo 12, Puntos: 12.1.; 12.2.; 12.3. y sus incisos.

13º.- Terminación Superficial de las Estructuras Reparación de los Defectos de Terminación Superficial: Para este capítulo se deberá respetar lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos, Capítulo 12, Puntos 12.4. y 12.5. y sus incisos.

14º.- Colocación y Recubrimiento de la Armadura: Para este capítulo se deberá respetar lo establecido en el Reglamento CIRSOC 201 y Anexos Capítulo 13, Puntos: 13.1.; 13.2. y 13.3. y sus incisos.

15º - Los hormigones deben ser elaborados en planta, siguiendo las indicaciones mencionadas en los artículos anteriores.

**C. AGREGADOS FINOS PARA MORTEROS Y HORMIGONES**

**ESPECIFICACIÓN COMPLEMENTARIA**

**CARACTERÍSTICAS.**

I.- Granulometría del agregado fino

En el momento de utilizarse deberá ser tal que sometido éste al ensayo de tamizado de acuerdo al método A. A. S. H. O. I-27-30, su curva representativa estará comprendida entre las curvas límites siguientes:

DESIGNACIÓN DEL TAMIZ	TOTAL QUE PASA EN PESO %
3/8"	100
Nº4	80-100
Nº8	65-90
Nº16	45-75
Nº30	30-60
Nº50	10-35
Nº100	5-10

2.- Limo y Arcilla

La proporción de limo y arcilla determinado según las Normas I.R.A.M. (Pasa tamiz Nº 200) no será mayor del 2,5%.

\*\*\*\*\*

D. AGREGADOS GRUESOS PARA HORMIGONES

ESPECIFICACIÓN COMPLEMENTARIA

CARACTERÍSTICAS:

I.- La granulometría del agregado grueso en el momento de utilizarse deberá ser tal que sometido al ensayo de tamizado de acuerdo con el método A.A.S.H.O. T-27-38, su curva representativa estará comprendida entre las curvas límites siguientes:

Designación porcentaje total en peso que pasa, destinándose el agregado grueso para:

Tamiz	Hormigón clase A,B,C,D	Otros hormigones
2½"	100	100
1¼"	100	70-90
1"	80-90	---
½"	25-55	15-50
Nº4	0-10	0-10

\*\*\*\*\*

E. VIBRADO DE HORMIGONES

ESPECIFICACIÓN ESPECIAL

Todos los hormigones utilizados en la obra, salvo expresa orden en contrario de la Inspección, deberán ser vibrados para obtener una correcta terminación del trabajo.

\*\*\*\*\*



# DETALLES CONSTRUCTIVOS

**IMÁGENES ILUSTRATIVAS DE LOS MÓDULOS UBICADOS EN EL INTERIOR DE LA PLAZA**

- Módulo Muro Cartel (con leyenda PLAZA LAS ACACIAS)



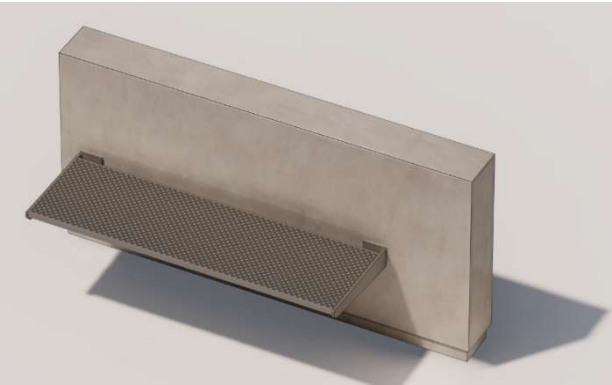
- Módulo Muro Alto



- Módulo Muro Bajo



- Módulo Banco



- Módulo Respaldo

