



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD  
DE SAN JUAN**

**SECRETARÍA DE PLANIFICACION URBANA**

**CONDICIONES PARTICULARES PARA LA EJECUCION DE OBRAS**

**Obra:“Ejecución de Proyecto y Construcción de ALUMBRADO PÚBLICO CON  
ARTEFACTOS LED (APTOS PARA TELEGESTIÓN) de Calle Pueyrredón entre Calle Aguilar y  
Remedios de Escalada y RECONVERSIÓN A LED entre Calle Remedios de Escalada y 9 de  
Julio”**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA:**

El motivo de la presente Licitación Privada, es el de contratar los trabajos para la siguiente OBRA: **Ejecución de Proyecto y Construcción de ALUMBRADO PÚBLICO CON ARTEFACTOS LED (APTOS PARA TELEGESTIÓN) de Calle Pueyrredón entre Calle Aguilar y Remedios de Escalada y RECONVERSIÓN A LED entre Calle Remedios de Escalada y 9 de Julio**

- Sistema de Contratación: Sistema por Unidad de Medida
- Presupuesto: Pesos \$ 3.898.900,00 (pesos tres millones ochocientos noventa y ocho mil novecientos con 0/100).
- Plazo de Ejecución: 30 (treinta) días corridos, a contar desde la Notificación de la Resolución de Adjudicación del presente la presente licitación privada.

## CONDICIONES PARTICULARES

### **ARTICULO 1°. CARÁCTER Y OBJETO DE LA LICITACION PRIVADA.**

El objeto de la presente documentación es fijar las condiciones para la **Licitación Privada**, adjudicación y ejecución aplicables para que una firma constructora realice los siguientes trabajos:

**Proyecto y Construcción de ALUMBRADO PÚBLICO CON ARTEFACTOS LED (APTOS PARA TELEGESTIÓN) de Calle Pueyrredón entre Calle Aguilar y Remedios de Escalada y RECONVERSIÓN A LED entre Calle Remedios de Escalada y 9 de Julio.**

### **ARTICULO 2°. REGIMEN LEGAL.**

La legislación local que a continuación se detalla será de aplicación en la presente licitación privada y posterior contratación, en el siguiente orden de prelación.

- Pliego de Bases y Condiciones Particulares
- Orden de Compra.
- Carta Municipal y Ordenanzas Municipales en vigencia.
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- Planos generales y de Detalle.
- Cómputo de la obra.
- Presupuesto Oficial de la obra.
- Planilla de cotización.
- Ley de Obras Públicas de la Provincia de San Juan N° 128-A.
- Ley de Contabilidad de la Provincia de San Juan y demás disposiciones complementarias.
- Ley de Procedimiento Administrativo de la Provincia de San Juan – Ley 135-A – y Decreto Reglamentario de la Ley de Procedimiento Administrativo.
- Toda otra norma vigente que omitida en su mención expresa, conforme el Régimen de Contrataciones del Estado.

En caso de divergencia sobre la interpretación de los aspectos administrativos y legales, el orden de prelación será el mismo en el que aparecen ordenados los documentos en el listado precedente. -

### **ARTICULO 3°. SISTEMA ADOPTADO Y PAGO DE LA OBRA EJECUTADA.**

El sistema adoptado es el de **Unidad de Medida**.

El proponente consignará en su oferta los precios unitarios que atribuya a cada uno de los ítems del Presupuesto Oficial.

Para la confección de los Certificados de Obras se aplicarán:

- Los precios unitarios consignados a las cantidades ejecutadas de los ítems identificados con unidades.

#### **ARTICULO 4°. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS - REQUISITOS.**

- 1) Presentar la propuesta y el pliego firmado y sellado.
- 2) El importe total deberá figurar en Moneda Nacional, en números y letras.
- 3) La propuesta se presentará en sobre cerrado (sin identificar).
- 4) Presupuestar con I.V.A. incluido.
- 5) Se debe especificar la Marca de la mercadería cotizada, y de corresponder Modelo y Garantía.
- 6) Si el domicilio del Oferente figura dentro del éjido Capitalino, se deberá adjuntar a la Oferta la siguiente documentación:

A) Certificado de Libre Deuda de la Contribución sobre las Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios o Certificado original de Plan de Pago al día (incluyendo la última cuota vencida).

B) Certificado de Libre Deuda de la Contribución de Servicios sobre Inmuebles, del domicilio en donde ejerce la actividad o Certificado Original de Plan de Pago al día (incluyendo la última cuota vencida). En caso de no ser Propietario deberá presentar además una copia del Contrato de Locación.

7) Constancia de Inscripción en AFIP en vigencia. La certificación deberá consignar como actividades propias de la Empresa y/o Persona Física, las que correspondan a los productos/servicios que se cotizan.

8) Constancia de Inscripción en DGR en vigencia. La certificación deberá consignar como actividades propias de la Empresa y/o Persona Física, las que correspondan a los productos/servicios que se cotizan.

9) Certificado de Libre Deuda o Constancia de no encontrarse incluido en el Art. 17 de la Ley 7053 por no ser Deudor del Banco de San Juan Residual.

10) Constancia de que si resulta adjudicatario de la obra contratará una Aseguradora de Riesgos de Trabajo los seguros correspondientes.

Si el día señalado para la Apertura de Sobres fuera declarado feriado o no laborable, la Apertura de Sobres de la presente Licitación Privada se efectuará a la misma hora del primer día hábil sub-siguiente.

#### **CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS.**

Son causales de Rechazo automático de las propuestas, la omisión de cualquiera de los requisitos mencionados en los puntos: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8. La falta de presentación del requisito correspondiente al punto 9, podrá subsanarse dentro de las 24hs hábiles posteriores a la Apertura de la licitación privada.

En los puntos 7 y 8 deberán figurar las actividades correspondientes a los productos-servicios que se cotizan.

En los puntos 6ª, 7 y 8 deberán coincidir la razón social.

#### **ARTICULO 5º. MANTENIMIENTO DE OFERTAS.**

El oferente deberá mantener su Oferta por el término de treinta (30) días a partir de la fecha de apertura de la licitación privada.

Producido el vencimiento del plazo de mantenimiento, las propuestas se considerarán automáticamente prorrogadas, por única vez y por un plazo igual a la mitad del establecido precedentemente, siempre que los oferentes no notificaran por escrito al Comitente su voluntad de no prorrogar el plazo, hasta los DIEZ (10) días anteriores a la fecha del primer vencimiento.

No se aceptarán prórrogas por plazos menores a los estipulados en este artículo. Cualquier presentación en ese sentido será considerada como la negativa del Oferente a prorrogar su Oferta, y la misma será desestimada al vencimiento del plazo original

#### **ARTICULO 6º. ADJUDICACIÓN DE LA OBRA.**

El criterio que se establece para adjudicar la presente licitación privada es la OFERTA más conveniente, es decir que la adjudicación recaerá en aquella oferta que, habiendo superado todas las evaluaciones previas a la comparación de precios, resulte más conveniente. El menor precio no será factor exclusivamente determinante de la decisión.

En caso de que existan dos o más ofertas que resulten idénticamente evaluadas, el Comitente se reserva el derecho de seleccionar la que juzgue más conveniente.

#### **ARTICULO 7º. INICIACIÓN DE LA OBRA.**

El adjudicatario deberá comparecer ante la Municipalidad de la Ciudad de San Juan dentro de los 10 (diez) días corridos desde la fecha de notificación de la Adjudicación, para formalizar el Contrato de Obra.-

La Adjudicataria no podrá iniciar los trabajos sin la expresa autorización u orden escrita emanada del Comitente.

El Comitente impartirá la Orden de Iniciación de los trabajos dentro de un plazo de 10 (diez) días a partir de la fecha del Contrato de Obra.

El plazo para iniciar las obras se fija en 10 (diez) días corridos contados desde la notificación de la Orden de Iniciación de la Obra impartida por el Comitente al Adjudicatario, la que deberá ser debidamente notificada.

## **ARTICULO 8°. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

El plazo de ejecución de los trabajos correspondientes a la Obra encomendada se fija en treinta (30) días corridos, el que se computará a partir de la fecha que conste en el Acta de Iniciación de los Trabajos.

## **ARTICULO 9°. SEGUROS OBLIGATORIOS.**

Será obligatorio para el Contratista y estará a su exclusivo cargo, la contratación de los siguientes seguros:

- Daños a terceros
- Incendios
- Accidentes de su personal (A.R.T.)
- Accidentes del personal del Comitente
- Accidentes de los equipos asignados a la obra
- Todo riesgo de la construcción hasta el plazo de vencimiento de la garantía

El Contratista deberá contratar con Entidades Aseguradoras autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación y contar con la previa aceptación del Comitente, los servicios de seguro contra todo riesgo que requiera la obra, con endoso de la póliza a favor de la Municipalidad de la Ciudad de San Juan.

El **Seguro contra Accidentes** cubrirá al personal de todo tipo y categoría que utilice el Contratista en la ejecución de los trabajos, así como en las oficinas u otras dependencias integradas a la obra.

Además, se establece que se considerará falta grave del Contratista tener sin cobertura cualesquiera de los riesgos indicados, por lo que deberá presentar las correspondientes renovaciones con recibos de cancelación con 15 (quince) días de anticipación a su vencimiento y en las mismas condiciones ya indicadas.

El **Seguro de Responsabilidad Civil o Daños hacia Terceros**, debe cubrir todas las responsabilidades previstas en el Código Civil y las que se encuentren vigentes a la fecha de celebración del Seguro; como así también las derivadas de explosión, descarga eléctrica o escape de gas. Este Seguro deberá ser contratado a nombre de la Municipalidad de la Ciudad de San Juan y del Contratista en forma conjunta, y contener una cláusula de Responsabilidad Civil Cruzada, de tal modo que ambos asegurados estén cubiertos como si se tratara de pólizas separadas.

El **Seguro contra Incendios** deberá cubrir los riesgos derivados de siniestros producidos por incendios tanto en depósitos como en obra, que, a criterio de la Inspección, pudieran dar origen a un siniestro de esta naturaleza. El período de validez de dicha Póliza se extenderá desde la fecha de iniciación de la obra hasta la recepción definitiva de la misma.

#### **ARTICULO 10°. ENTREGA DE PÓLIZAS.**

Todas las Pólizas de Seguros o bien sus copias legalizadas, serán entregadas al Comitente a los fines de su aprobación, **antes de dar inicio a las obras**. Sin este requisito no se llevará a cabo el Replanteo o el Inicio de las Obras, haciéndose pasible el Contratista de la aplicación de las multas pertinentes, como así tampoco se abonará al Contratista ningún importe en concepto de certificados, perdiendo éste el derecho a la percepción de intereses por la demora, sin que esto exima al Contratista de su responsabilidad Civil por los daños y perjuicios emergentes de la falta de cobertura así como del retraso que sufra la iniciación de los trabajos.

En los casos en que se produzcan vencimientos de las pólizas, el Comitente podrá renovarlas a costa del Contratista, si este no lo hiciera oportunamente.

#### **ARTICULO 11°. INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

La verificación de la correcta provisión de materiales y equipos, de la ejecución de los trabajos y de la prestación de los servicios encomendados al Contratista estará a cargo del personal permanente o eventual que el Comitente designe al efecto y que constituirá la Inspección de Obras.

La Inspección tendrá en todo momento libre acceso a los obradores, depósitos y oficinas del Contratista en la obra, a los efectos de supervisar los trabajos efectuados y en ejecución, los materiales, maquinarias y demás enseres afectados al desarrollo de la misma.

El Contratista suministrará los informes que le requiera la Inspección sobre la clase y calidad de los materiales empleados o acopiados, el progreso, desarrollo y forma de ejecución de los trabajos realizados, o sobre los que encuentre defectuosos, como así también respecto de los materiales que no respondan a lo especificado en la documentación contractual.

El Contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de las obras, facultará a la Inspección a disponer su expulsión inmediata del área de la misma.

La Inspección tiene facultades para rechazar o aprobar trabajos y materiales y para ordenar la demolición y reconstrucción de lo rechazado.

Los funcionarios del Poder Ejecutivo Municipal, tendrán las mismas atribuciones que la Inspección, en lo que respecta a acceso a la obra, depósitos y oficinas y al pedido de informes.

## **ARTICULO 12°. EQUIPO MÍNIMO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

El equipo mínimo que el Contratista deberá afectar a la obra, a los fines de ejecutar los trabajos encomendados, de acuerdo al Plan de Trabajos presentado, es el siguiente:

- 2 (Dos) hidrogrúas de la capacidad suficiente para el izaje e hincado de columnas y la altura necesaria para el montaje de artefactos y tendido de conductores.

En caso de tratarse de Equipos alquilados, el Contratista deberá presentar ante el Comitente el correspondiente Contrato de Alquiler al momento de la firma del Contrato.

No serán tomadas en consideración aquellas Propuestas que presenten un Equipo de características inferiores al solicitado precedentemente:

## **ARTICULO 13°. MEDICIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LA OBRA.**

Los trabajos ejecutados de acuerdo al contrato serán medidos por períodos mensuales, que cerrarán el último día de cada mes.

La medición se realizará el primer día hábil administrativo siguiente al del vencimiento del período mensual, y será efectuada por la Inspección con asistencia del Representante Técnico del Contratista, el que deberá ser citado, a esos efectos, por Orden de Servicio. Su ausencia determinará la no procedencia de reclamos sobre el resultado de la medición.

Los resultados de las mediciones se asentarán en el Registro de Mediciones que llevará la Inspección, procediéndose a continuación a confeccionar el pertinente Certificado de Obra respectivo.

Se entenderá que el certificado extendido por el Comitente no reviste el carácter de Orden de Pago, sino de instrumento por el cual se acredita que el Contratista ha realizado determinados trabajos que han sido medidos por el Comitente.

Cada Certificado mensual estará integrado por la liquidación de la obra autorizada resultante de la medición, de conformidad con los precios de la Oferta, el acopio de lo liquidado en la misma forma y el reconocimiento de las variaciones de costos.

Los Certificados se extenderán a la orden y serán transmisibles por endoso, debiendo el Contratista notificar fehacientemente de ello al Comitente, para que tal acto tenga validez.

Solo será válido para el cobro, el ejemplar del Certificado que se extienda en el formulario aprobado por el Comitente y destinado a ese efecto. Todas las copias de un mismo Certificado tendrán igual numeración y estarán suscriptas por los representantes de las partes autorizadas a tal fin.



#### **ARTICULO 14°. FONDO DE REPAROS.**

Del importe de los certificados por obras autorizadas y reconocimiento de variaciones de costos, si los hubiere, se deducirá el CINCO POR CIENTO (5%) que se retendrá hasta la recepción definitiva como garantía de la ejecución de la obra o Fondo de Reparos.

El Fondo de Reparos podrá ser sustituido en las mismas formas establecidas para la constitución de garantía de oferta, establecidas en el presente Pliego.

En caso de ser afectado el Fondo al pago de multas o devoluciones que por cualquier concepto debiera efectuar el Adjudicatario, corresponderá al mismo reponer la suma afectada en el plazo de 10 (diez) días hábiles, bajo apercibimiento de rescisión del Contrato.

#### **ARTICULO 15°. PENALIDADES.**

Se impondrán multas por las causas específicas en este artículo. La imposición de las penalidades establecidas a continuación, no impide la aplicación de otras que estuvieran en el mismo o en otro documento del Contrato.

Déjese establecido que a los efectos del cálculo de multas previstas en este Pliego y demás documentos, debe interpretarse como monto contractual, al importe de las obras contratadas más su actualización, conforme al régimen de variaciones de costos que se encuentre vigente.

- a) Por **mora en la INICIACIÓN de los trabajos** → se aplicará una multa de UNO PORCIENTO (1 %) del monto contractual actualizado, por cada día de demora en iniciar las obras. La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquella. Sólo se incluirán en el cómputo del plazo del contrato, las prórrogas y ampliaciones aprobadas expresamente por el Comitente.
- b) Por **falta de CIERRE y SEÑALIZACIÓN**, conforme a lo establecido en el artículo correspondiente del presente pliego → se aplicará una multa de UNO PORCIENTO (1 %) del monto contractual actualizado, por cada día de infracción, sin perjuicio de disponer el Comitente la realización de los trabajos que correspondieran con cargo al Contratista.
- c) Por **AUSENCIA DE EQUIPOS**, no autorizada, de alguno o de la totalidad de los componentes de este equipo → se aplicará una multa de UNO PORCIENTO (1 %) del monto contractual actualizado, por cada día en que no se encuentre el equipo mínimo de la obra.
- d) Por **SUSPENSIÓN total o parcial de los trabajos**, basado en la situación de divergencia o alegando que existen otras divergencias no resueltas → se hará

pasible de una multa de **UNO PORCIENTO (1 %)** del monto contractual actualizado, por cada día en que se comprobare tal suspensión.

- e) Por **PARALIZACIÓN de los trabajos sin causa debidamente justificada** → se le aplicará una multa equivalente a **UNO PORCIENTO (1 %)** del monto contractual actualizado, por cada día de paralización.
- f) Por **INCUMPLIMIENTO DE ORDENES DE SERVICIOS** → se aplicará una multa de **UNO PORCIENTO (1 %)** del monto contractual actualizado, por cada día de atraso, a contar desde la fecha de su notificación.
- g) Por **AUSENCIA injustificada en la obra del Contratista o de su Representante Técnico** → se aplicará una multa de **UNO PORCIENTO (1 %)** del monto contractual actualizado por cada día de ausencia. El Comitente podrá ordenar al Contratista el reemplazo del Representante Técnico cuando existan causas justificadas de ausencia, competencia o conducta, a su exclusivo juicio, así lo exijan. El reemplazante deberá cumplir las condiciones impuestas originariamente para el cargo y contar con la aceptación expresa del Comitente. Deberá asumir sus funciones en el término de 5 (cinco) días contados desde la emisión de la orden de reemplazo.
- h) Por **atraso en la entrega de las PÓLIZAS** correspondientes a los agentes del Comitente → se aplicará una multa diaria equivalente a **UNO PORCIENTO (1 %)** del monto contractual actualizado.
- i) Por **falta de LIMPIEZA DE OBRA** → se aplicará una multa de **UNO PORCIENTO (1 %)** del monto contractual actualizado, por cada día de atraso sobre el plazo impuesto, sin perjuicio del derecho del Comitente de disponer la realización de los trabajos que correspondieren con cargo al Contratista
- j) Por **Mora en la TERMINACIÓN de los trabajos**, en forma total y correcta dentro del plazo contractual → se aplicará una multa equivalente a **UNO PORCIENTO (1 %)** del monto contractual actualizado, por cada día de atraso en la terminación de la obra.
- k) Por **FALTAS E INFRACCIONES a este pliego**, a los demás pliegos o a las órdenes escritas de la Inspección → se hará pasible a la imposición de multas que podrán variar, desde **UNO PORCIENTO (1 %)** del monto actualizado del contrato, según la importancia de la infracción a exclusivo juicio del Comitente y siempre que no se trate de casos explícitamente contemplados en otros artículos. Estas multas podrán ser reiteradas hasta el cese de la infracción

Todas las multas enunciadas precedentemente serán aplicadas en forma directa por la Inspección.

Cualquier tipo de divergencia que se produzca en la interpretación de la documentación contractual será resuelto, en primera instancia, por el Comitente.

Agotada esta instancia, al Contratista le quedará expedita la vía judicial contenciosa-administrativa.

Para la interpretación de la documentación contractual se tendrá en cuenta el orden de prelación establecido en el Artículo 2º del presente pliego.

La aplicación de multas por paralización de obra es de carácter preventivo, por lo tanto, para el caso de que el Contratista revierta definitivamente la situación que provocó la aplicación de la multa, el Comitente devolverá el importe de la misma.

El importe de las multas podrá ser percibido por el Comitente del Contratista o bien deducido de créditos y/o garantías que éste posea. En este último caso la deducción o afectación se hará en el siguiente orden:

- 1- Dedución del importe de la multa del primer certificado que el Contratista debe cobrar después de la aplicación de ésta.
- 2- Afectación al Fondo de Reparos del monto de la multa, el que deberá ser repuesto por el Contratista de inmediato ante la intimación del Comitente.
- 3- Afectación de la garantía del contrato en el monto de la multa. Esta garantía debe ser contemplada por el Contratista de inmediato ante la intimación del Comitente.

La afectación del Fondo de Reparos y de la garantía del contrato significará la transferencia a favor del Comitente del monto de la multa si se trata de depósito en efectivo; la venta de los Títulos depositados; o la ejecución de las fianzas, pólizas de seguro o garantías hipotecarias necesarias para cubrir dicho monto.

#### **ARTICULO 16º. PLAZO DE GARANTÍA**

Se fija el plazo de garantía de las obras en CIENTO VEINTE DÍAS (120) días hábiles a partir de la Recepción Provisoria.

#### **ARTICULO 17º. RESCISION DE CONTRATO.**

##### **Rescisión por Incapacidad del Contratista**

En caso de quiebra, concurso civil, liquidación sin quiebra, incapacidad sobreviviente, muerte o ausencia con presunción de fallecimiento del Contratista, quedará rescindido el contrato; salvo que dentro del término de treinta (30) días hábiles administrativos de producirse alguno de los supuestos, los representantes legales o herederos en su caso, ofrezcan continuar la obra, por si o por su intermedio de terceros, hasta su terminación en las mismas condiciones estipuladas en el contrato.

En todos los casos, el nuevo oferente deberá reunir las mismas o mejores condiciones que las que presentaba el Contratista al momento de la contratación original.

Transcurrido el plazo señalado sin que se formule ofrecimiento, el Contrato quedara rescindido de pleno derecho.

Formulado el ofrecimiento en término, el Comitente podrá admitirlo o rechazarlo, sin que este último caso contraiga responsabilidad indemnizatoria alguna.

El Comitente deberá resolver la aceptación o rechazo de la propuesta dentro de los 30 días hábiles administrativos de su formulación y comunicarlo al nuevo oferente.

El ofrecimiento para la continuación de la obra deberá formularse por escrito, acreditándose debidamente la respectiva personería. Esta exigencia se extiende a los terceros que puedan ser supuestos para continuación, quienes deberán suscribir también la presentación, la cual deberá incluir la constitución de la nueva garantía en un todo de acuerdo a lo dispuesto en este pliego, para sustituir a la anterior.

Si la propuesta es aceptada por el comitente, se acordará una paliación del plazo para la ejecución de la obra, equivalente al término transcurrido desde la fecha del hecho generador hasta el de la suscripción del nuevo contrato o de la aceptación de la propuesta, si no fuera necesario nuevo contrato.

Si no se aceptara lo propuesto se declarará la rescisión del contrato. Los efectos de esta rescisión serán los siguientes:

- Ocupación y recepción provisoria de la obra en el estado que se encuentra y posterior recepción definitiva, transcurrido el plazo de garantía.
- Devolución de la garantía de contrato una vez operada la recepción definitiva, siempre que no se adviertan vicios aparentes o se evidencien defectos originado en vicios ocultos.
- Devolución del Fondo de Reparos cuando se termine la obra y transcurra el plazo de garantía o cuando hayan transcurrido 5 años desde la formalización de la rescisión, lo que suceda primero y siempre que no surgieran vicios ocultos en la parte de la obra ejecutada por el contratista original. En ese caso los montos que insuma su reparación se deducirán del Fondo de Reparos.
- Certificación de los trabajos contratados y aprobados
- Certificación, a su valor contractual actualizado, de los materiales no acopiados, existentes en la obra y destinados al cumplimiento del contrato, que el comitente decidiera adquirir, previa conformidad del contratista.
- Arriendo o adquisición de los equipos, herramientas, útiles y demás elementos destinados a la obra que sean propiedad del contratista y que el comitente considere conveniente para sus fines, previa conformidad del primero.
- El comitente podrá optar por sustituir al contratista en sus derechos y obligaciones respecto de los contratos que hubiere celebrado para ejecución

de la obra, siempre que presten su conformidad los terceros que son parte en los mismos.

- No será exigible al comitente el pago de gasto improductivo, ni lucro cesante ni daño emergente como consecuencia de la rescisión.

### **Rescisión por causa del contratista.**

El comitente tendrá derecho de rescindir el contrato en los siguientes casos:

- Cuando el contratista obre con dolo o culpa grave o reiterada negligencia en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- Cuando el contratista sin causa justificada se exceda en el plazo fijado en la documentación contractual para iniciación de la obra. En este caso el comitente, a pedido del contratista podrá conceder prórroga del plazo pero si vencido este tampoco diera comienzo a los trabajos, la rescisión se declarará sin más trámite.
- Cuando sin mediar causa justificada el contratista no de cumplimiento al plan de trabajo y cronograma de inversiones que figura en el contrato, siempre y cuando exista una intimación previa del comitente, no acatada, para que, dentro del plazo que le fuera fijado, alcance el nivel de ejecución previsto en el plan.
- Cuando el contratista ceda el total o parcialmente el contrato o se asocie con otro u otros para la ejecución de la obra, o sub-contrate la misma, sin autorización del comitente.
- Cuando el contratista infrinja la legislación laboral, profesional o previsional en relación con el personal afectado a la obra en más de dos ocasiones.
- Cuando se exceda el plazo establecido para la reposición del Fondo de Reparos o Garantía.
- Cuando el monto actualizado a la fecha de recepción de las multas aplicadas al contratista por atraso en el plan de trabajos y cronograma de inversiones o por mora en la terminación de los trabajos, supere el 10 % del monto contractual actualizado a la misma fecha.
- Cuando sin causa justa el contratista abandonare o interrumpiere los trabajos por plazos mayores de 8 días en más de 3 ocasiones o por un periodo único mayor de 30 días.
- Cuando no diere cumplimiento a las obligaciones asumidas respecto de la contratación de los seguros previstos en los pliegos.

En los casos de los incisos c, d, e y f, el comitente intimará previamente al contratista por Orden de Servicios o en otra forma fehaciente, para que en un plazo no mayor a 30 días proceda a regularizar la situación, bajo apercibimiento de rescindir el contrato por su culpa.

En los casos de mora en el inicio de los Trabajos encomendados; incumplimiento de los plazos fijados en el Plan de Trabajos; o ante el abandono o interrupción de los trabajos, previo a la aplicación de la Multa pertinente, el comitente deberá intimar al contratista, fehacientemente, para que en un plazo no mayor a cinco (5) días proceda a regularizar la situación, bajo apercibimiento de rescindir el Contrato por su culpa.

En todos los casos la rescisión será notificada al contratista en forma fehaciente en el domicilio constituido. Los efectos de esta rescisión serán los siguientes:

- Ocupación de la obra por el comitente en el estado que se encuentra y Recepción Provisoria de las obras que estén de acuerdo con las condiciones contractuales, previa medición ejecutada de común acuerdo, para la cual se citará fehacientemente al contratista. En caso de ausencia injustificada de éste, se estará a la medición realizada por la Inspección. Finalmente, se procederá a la Recepción Definitiva cuando ello corresponda.
- El contratista responderá por el mayor costo que sufra el comitente a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de la obra o la ejecución de esta por administración y los daños y perjuicios, excluido el lucro cesante, que sean consecuencia de la rescisión.
- Arriendo o adquisición de los materiales, equipos, herramientas, útiles y demás elementos existentes o destinados a la obra, necesarios para continuarla, que el comitente podrá utilizar, previo inventario, determinación de su estado y valuación de común acuerdo o unilateralmente. En este supuesto el contratista podrá recurrir la valuación e interponer las acciones legales pertinentes respecto del precio de venta o arriendo, pero estos procedimientos no obstarán su uso por parte del comitente.
- Retiro por el contratista, a su cargo, de los elementos que el comitente decida no emplear en la continuación de la obra.
- Los créditos que resulten en virtud de los incisos a), c) e i) quedarán retenidos a la resulta de la liquidación final que se practique una vez evaluado económicamente el perjuicio del inciso b) sin derecho a interés, pero serán actualizados por el comitente a los efectos de comparar valores de similar poder adquisitivo. En todos los casos el contratista perderá la garantía del contrato y el comitente procederá a su ejecución una vez que la decisión quede firme por haberse agotado la vía administrativa. El Fondo de Reparos será restituido al contratista o cancelado, una vez terminada la obra por el nuevo contratista y recepcionada definitivamente, practicándose las deducciones que correspondan a vicios ocultos que sean necesarios

subsana en la parte de obra ejecutada por el contratista original y por el crédito a favor del comitente que pudiera surgir de la liquidación final.

- El comitente podrá sustituir al contratista en sus derechos y obligaciones, respecto de los contratos que hubiere celebrado para la ejecución de la obra, siempre que contare con la conformidad de los terceros.

Las previsiones de este artículo se aplicarán sin perjuicio de las deducciones que correspondan por multas o sanciones por hechos anterior al que origine la rescisión.

### **Rescisión por causa del comitente.**

El contratista tendrá derecho a solicitar la rescisión del contrato en los siguientes casos:

- Cuando el comitente exceda el plazo convenido para entrega de los terrenos, la demora de la orden de iniciación de la obra o la realización del replanteo.
- Cuando las alteraciones o modificaciones del monto contractual, contemplada en el pliego, excedan las condiciones y el porcentaje obligatorio establecido.
- Cuando por causas imputadas al comitente, se suspenda la ejecución de la obra en un período continuo de más de 180 días.
- Cuando el contratista se vea obligado a reducir el ritmo establecido en el plan de trabajos, en más de un 50% durante más de ciento veinte (120) días como consecuencia de la falta de cumplimiento por parte del comitente en la entrega de la documentación, elementos o materiales a que se hubiere comprometido contractualmente.
- Cuando el comitente demore la emisión o pago de uno o más certificados, que en conjunto superen el veinte por ciento (20 %) del monto contractual por más de noventa (90) días después del término invocado cuando mediare dolo, culpa o negligencia del contratista, o cuando se refiriese a trabajos o provisiones cuya certificación no haya sido realizada por no existir acuerdo de las partes. En este caso, los plazos comenzarán a regir desde que exista resolución firme y definitiva al respecto.

En todos los casos el contratista intimará previamente al comitente para que en el término de treinta (30) días, normalice la situación. Vencido este término sin que se haya normalizado la situación, el contratista tendrá derecho a solicitar al comitente la rescisión del contrato por culpa de este, quien deberá pronunciarse dentro de del término de diez (10) días corridos a contar desde la solicitud. Vencido este plazo sin que el comitente se pronuncie se entenderá denegada

la rescisión y el contratista podrá iniciar las acciones que correspondan según sea la personería del primero.

Los efectos de esta rescisión serán:

- Recepción provisoria de la obra en el estado que se encuentra, salvo la de aquellas partes que no estén de acuerdo a las condiciones contractuales.

La recepción definitiva de la parte de obra ejecutada procederá una vez que el nuevo contratista o el comitente terminen la obra y haya transcurrido el periodo de garantía. Cuando por índole de la obra o por razones de evidente conveniencia el comitente los estime oportuno podrá anticiparse la recepción definitiva.

- Certificación de los trabajos finales recibidos.
- Devolución o cancelación del Fondo de Reparos y de la garantía constituida para el cumplimiento del contrato, en la medida que no resulten afectados, una vez concretada la recepción definitiva.
- El comitente podrá comprar, a su valor actualizado, los equipos, herramientas, instalaciones, útiles y demás elementos que el contratista demuestre haber adquirido específicamente para la obra y que resulten necesarios para continuar la misma, siempre que el contratista quisiera desprenderse de ellos.
- El contratista podrá sustituir al contratista en los contratos que hubiere celebrado con terceros para la ejecución de la obra siempre que contratará con la conformidad de estos. En caso contrario, deberá indemnizar por los perjuicios que deriven de la reedición de dicho contrato.
- Indemnización al contratista por los daños y perjuicios que sean consecuencia de la rescisión excluido el lucro cesante, computados hasta el momento de la recepción provisoria de la obra.

#### **Rescisión por muto acuerdo.**

Ambas partes podrán acordar la rescisión del contrato cuando razones de fuerza mayor o casos fortuitos debidamente justificados imposibiliten su cumplimiento.

Los efectos de esta rescisión serán los siguientes.

- Ocupación y recepción provisoria de la obra en el estado que se encuentra y posterior recepción definitiva, transcurrido el plazo de garantía.
- Devolución de la garantía del contrato una vez operada la recepción definitiva, siempre que no se adviertan vicios aparentes o se evidencien defectos originados en vicios ocultos.
- Certificación de los trabajos contratados y aprobados.
- Devolución de fondo de reparo cuando se termine la obra procedida, si ello es posible y transcurra el plazo de garantía o cuando hayan transcurrido 5 años desde la formalización de la rescisión, lo que suceda primero y siempre



que no surgieran vicios ocultos en la parte de la obra ejecutada por el contratista. En el caso los montos que insuma su reparación se deducirán del Fondo de Reparación.

- Certificación, a su valor contractual actualizado, de los materiales no acopiados existentes en la obra y destinados al cumplimiento del contrato, que el comitente decidiera adquirir, previa conformidad del contratista.
- Arriendo o adquisición de los equipos, herramientas, útiles y demás elementos destinados a la obra que sea propiedad del contratista y que el comitente considere conveniente para sus fines, previa conformidad del primero.
- El comitente podrá optar por sustituir al contratista en sus derechos y obligaciones respecto de los contratos que hubiere celebrado para ejecución de la obra, siempre que presten su conformidad los terceros que son parte del mismo.
- No será exigible al comitente el pago de gasto improductivo, ni lucro cesante ni daño emergente como consecuencia de rescisión.

ANEXO I

PLANILLA DE COTIZACIÓN DE PRECIOS DE LA OBRA POR ITEM UNITARIO

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN JUAN			
Departamento Construcciones Eléctricas			
Ítem	Descripción	Unidad	Costo Unitario \$
1	Proyecto y construcción de Alumbrado Público con artefactos LED	GL	
2	Mano de obra y materiales para reconversión de 10 luminarias existentes a LED.	GL	

MODELO DE ANALISIS DE PRECIOS A PRESENTAR POR EL OFERENTE.

Mano de Obra	Rendimiento hs/ unidad		Costo(\$/hs)	Costo(\$/Unidad)
Oficial				
Ayudante				
			Subtotal1	
	Vigilancia		%	
	Herramientas		%	
	Gastos Generales e Ingresos		%	
	Beneficios		%	
			Subtotal2	
	Ingresos Brutos y Lote		2,40%	
	IVA		21%	
Precio Total de Mano de Obra por unidad de Ítem			Total	
Materiales	Unidad	Rendimiento	Costo Unitario	Costo(\$/ unidad)
			Subtotal1	
	Transporte a obra		%	
	Incidencia por Manipuleo		%	
			Subtotal 2	
	Perdidas		%	
			Subtotal 3	
	Gastos Generales		%	
	Beneficios		%	
			Subtotal 4	
	Ingresos Brutos y Lote		2,4%	
	IVA		21%	
Precio Total de Materiales por unidad de Ítem			Total	
Precio Total de Mano de Obra y Materiales por unidad de Ítem		Total del Ítems		